

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์  
(ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่เลขที่ 87/63 หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com  
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์  
(ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่เลขที่ 87/63 หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

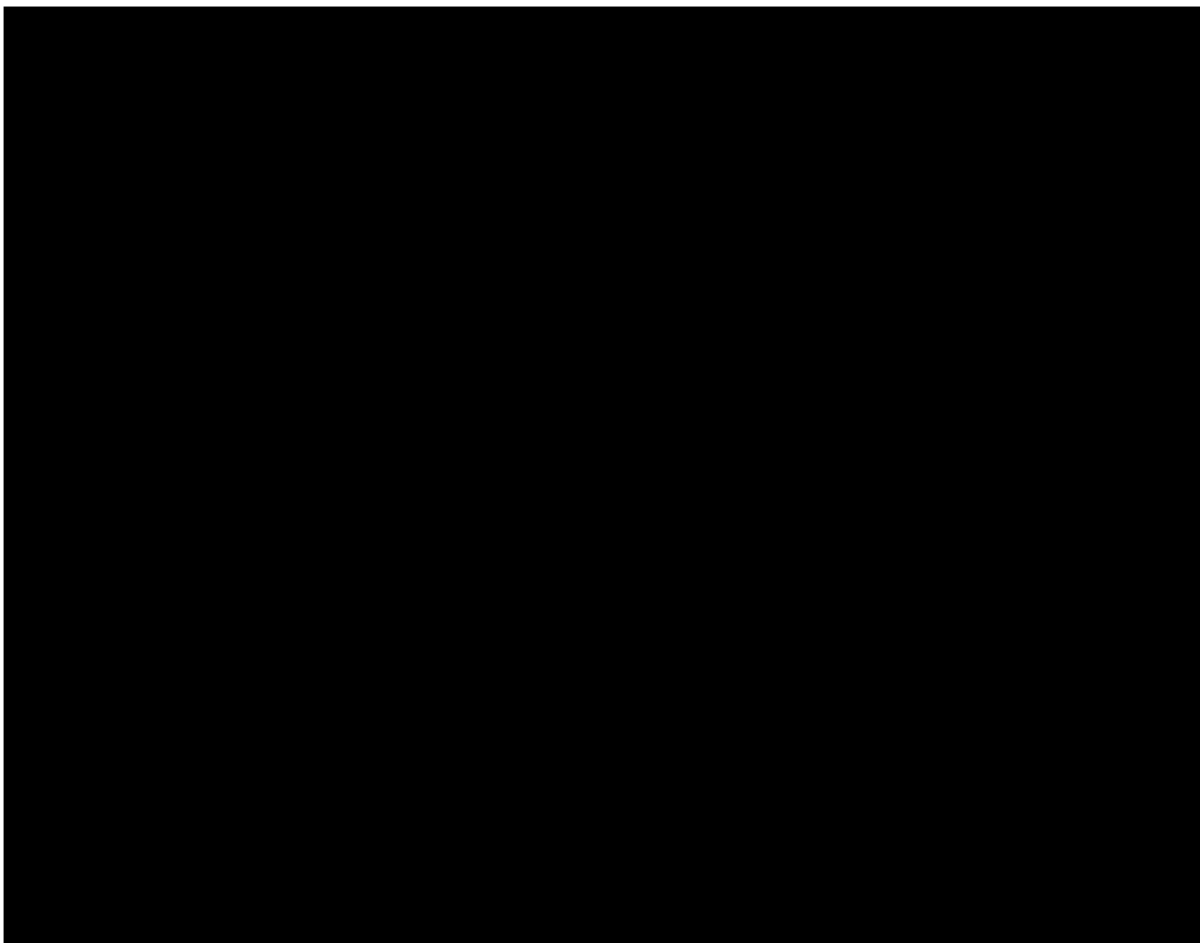


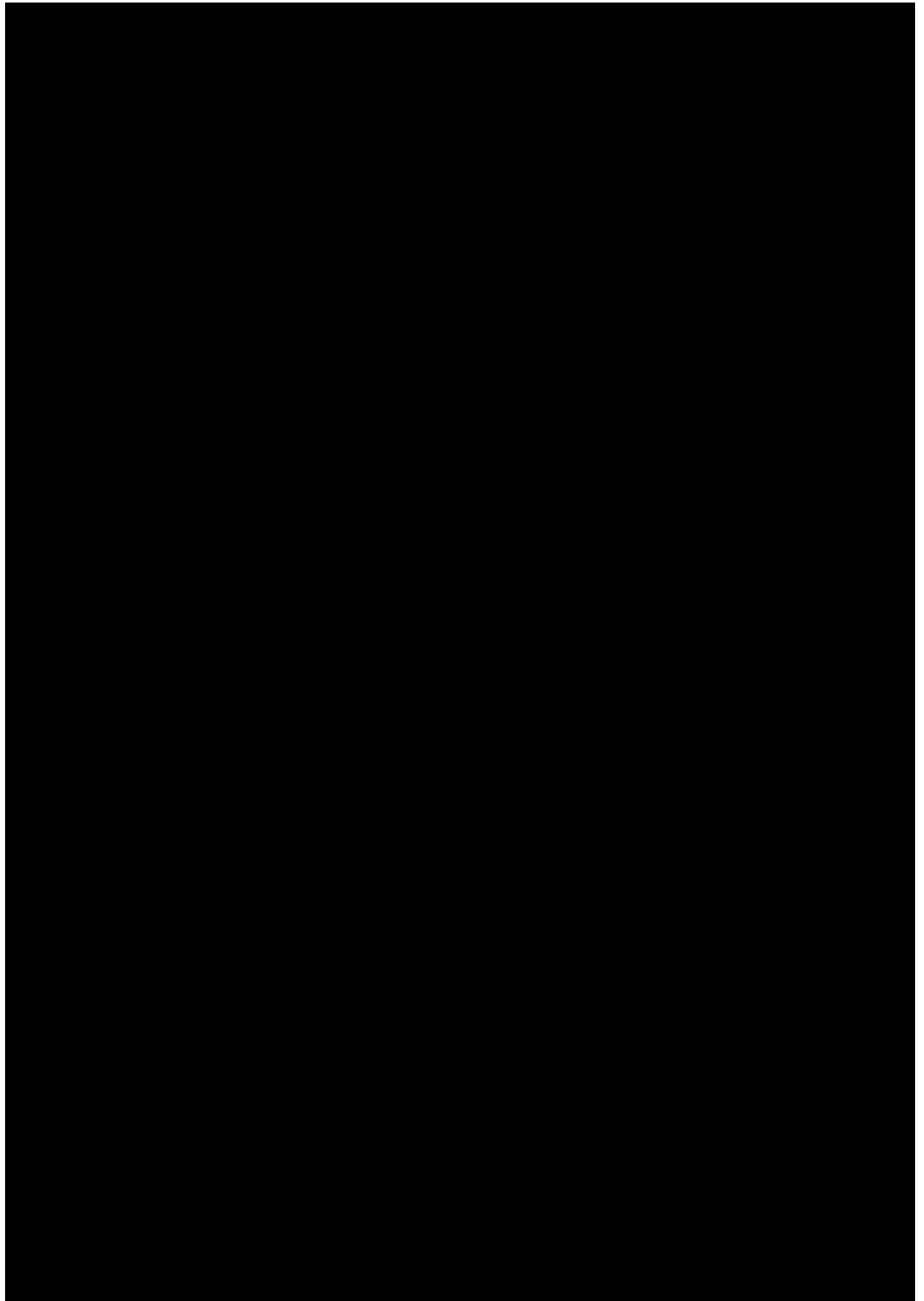
## หนังสือมอบอำนาจ

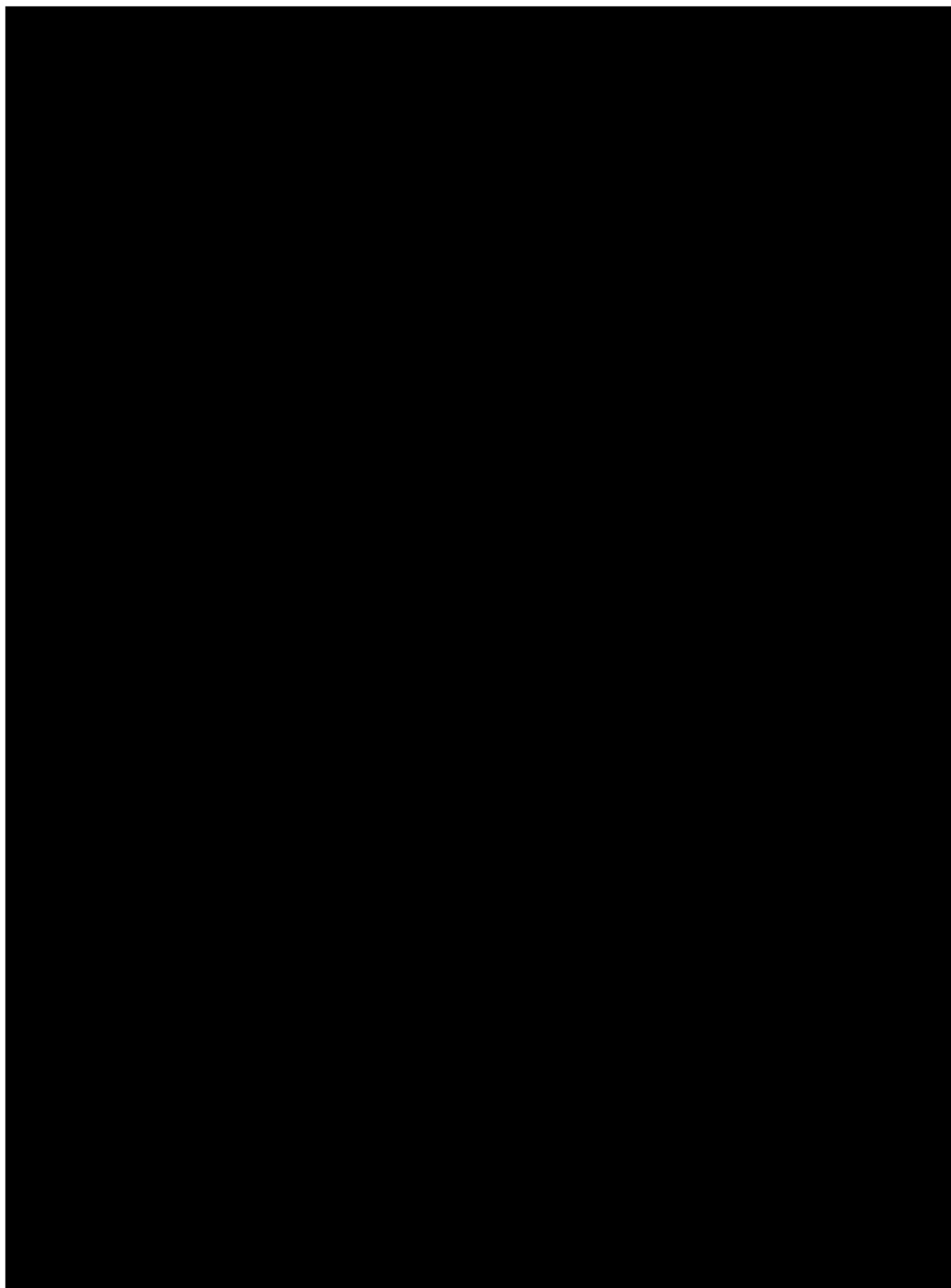
เขียนที่ บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด  
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยมี นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู้ กรรมการผู้จัดการ  
ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการ  
ดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)

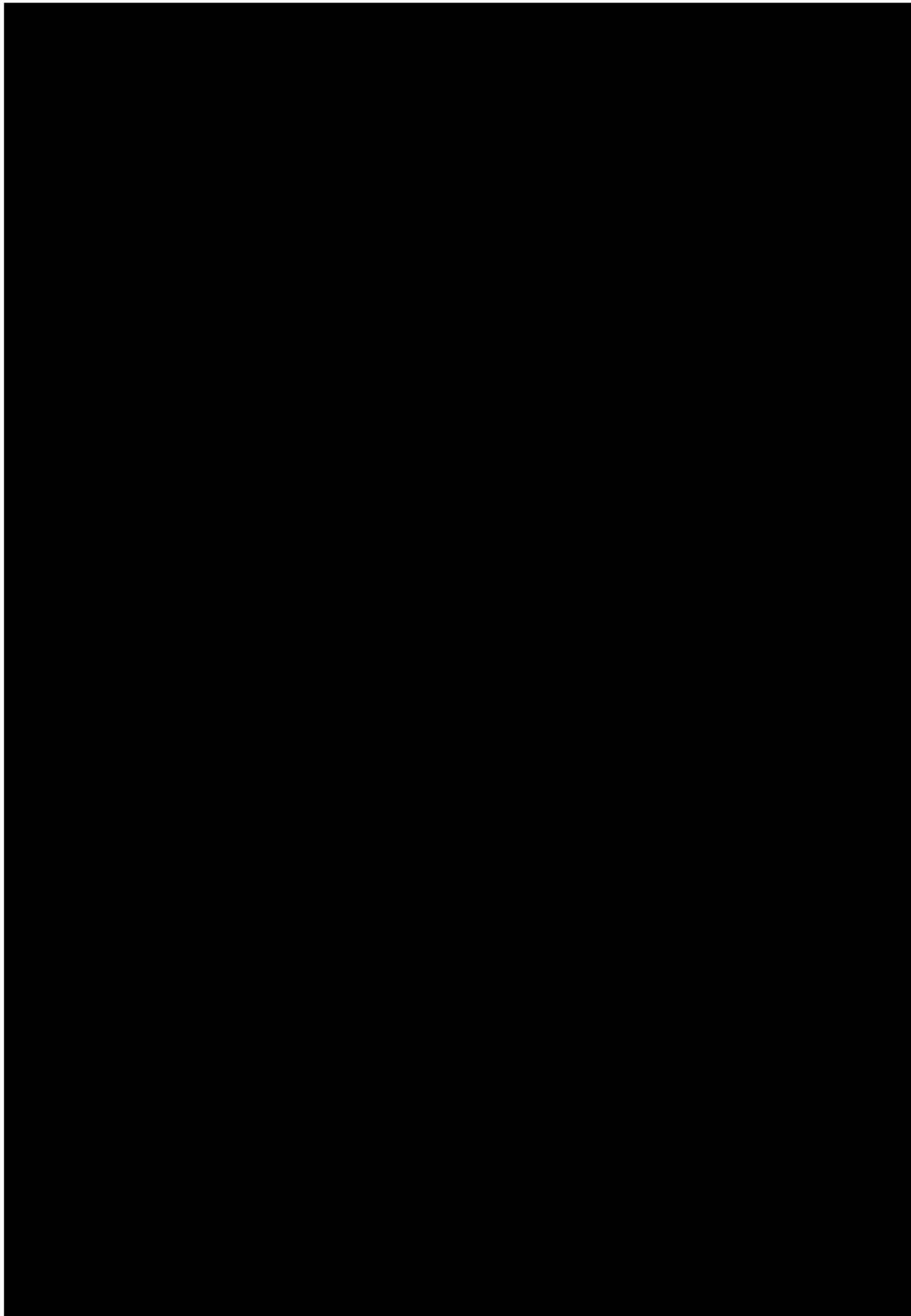
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว  
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์  
อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

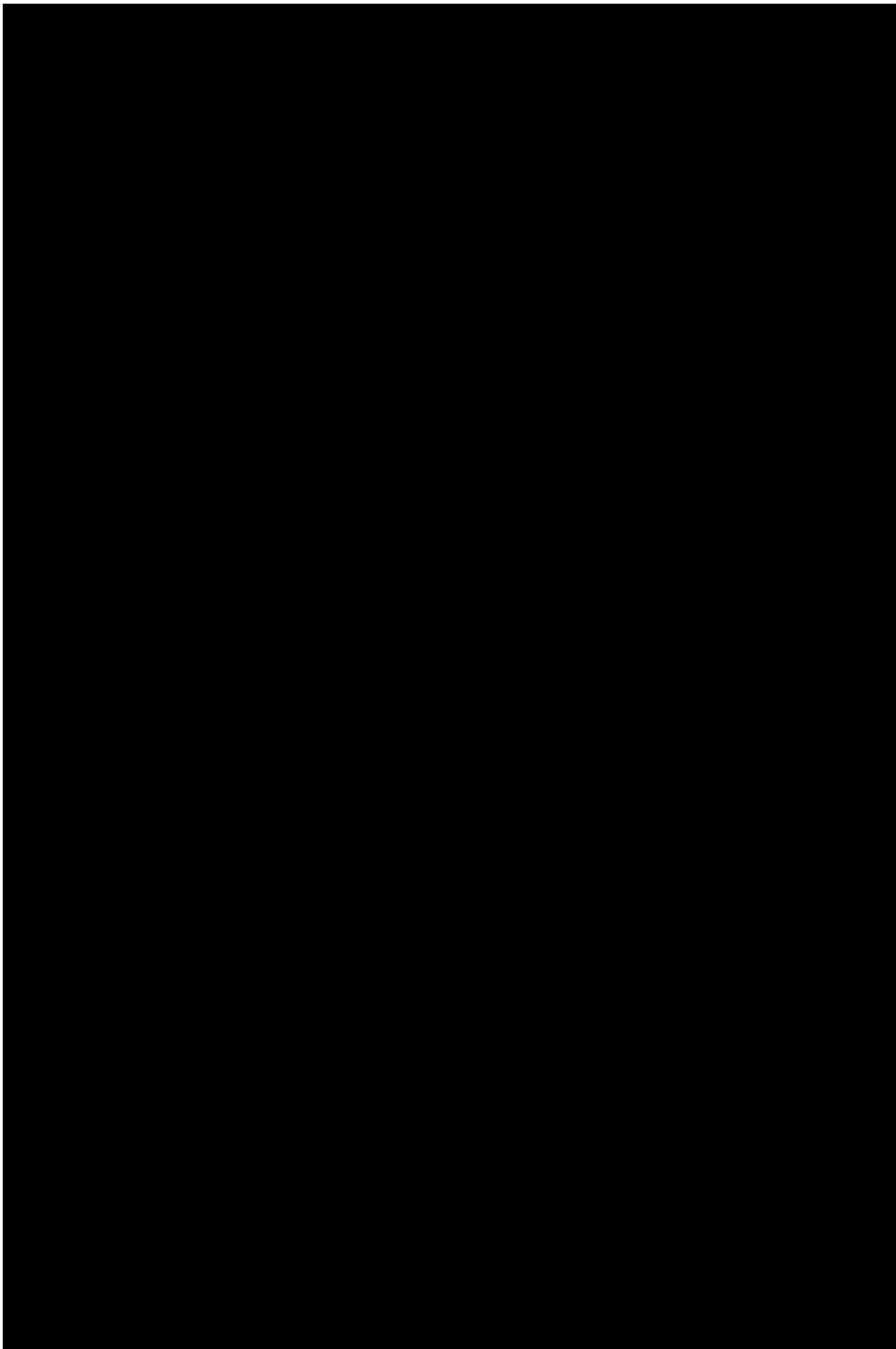


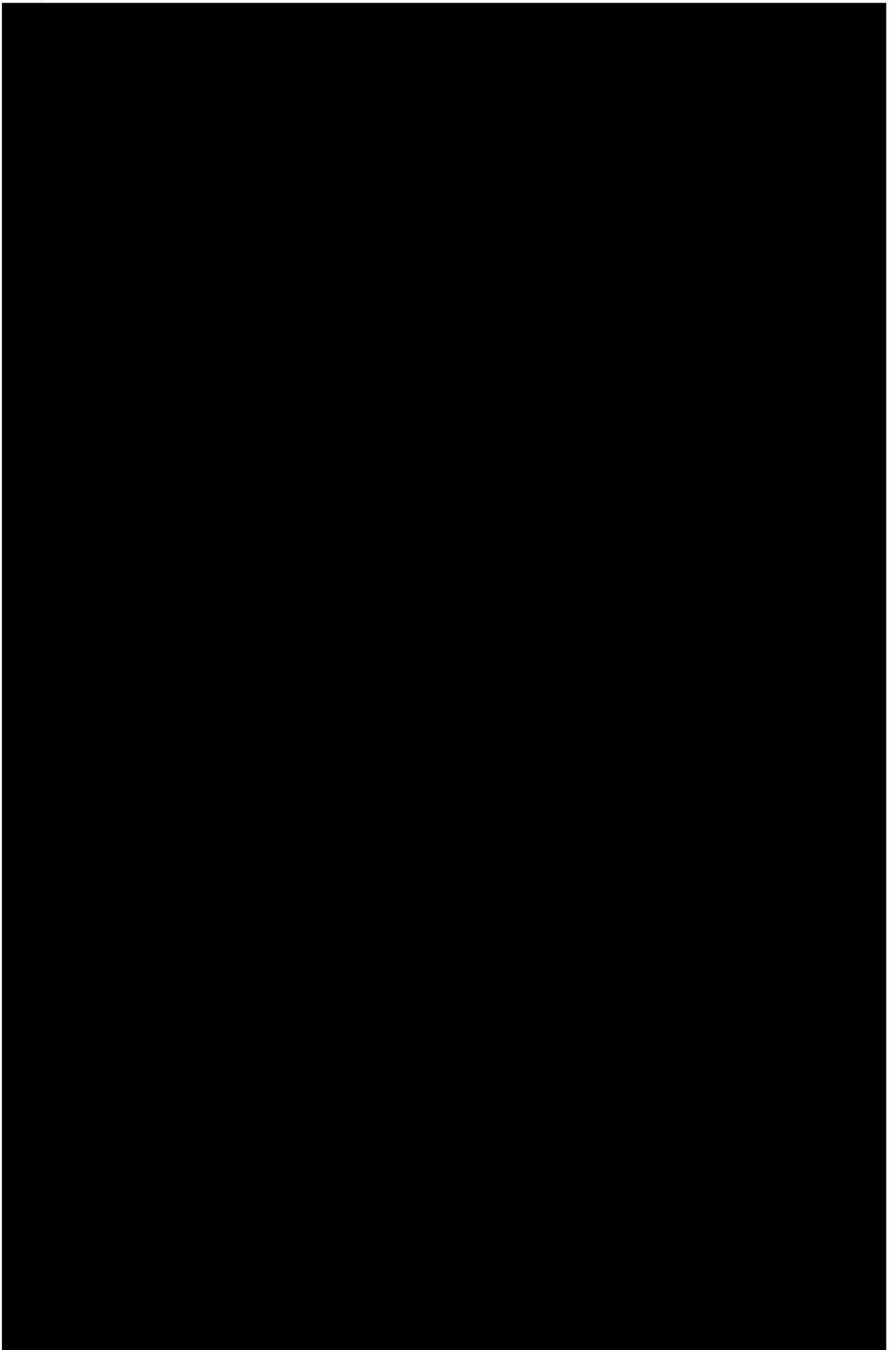


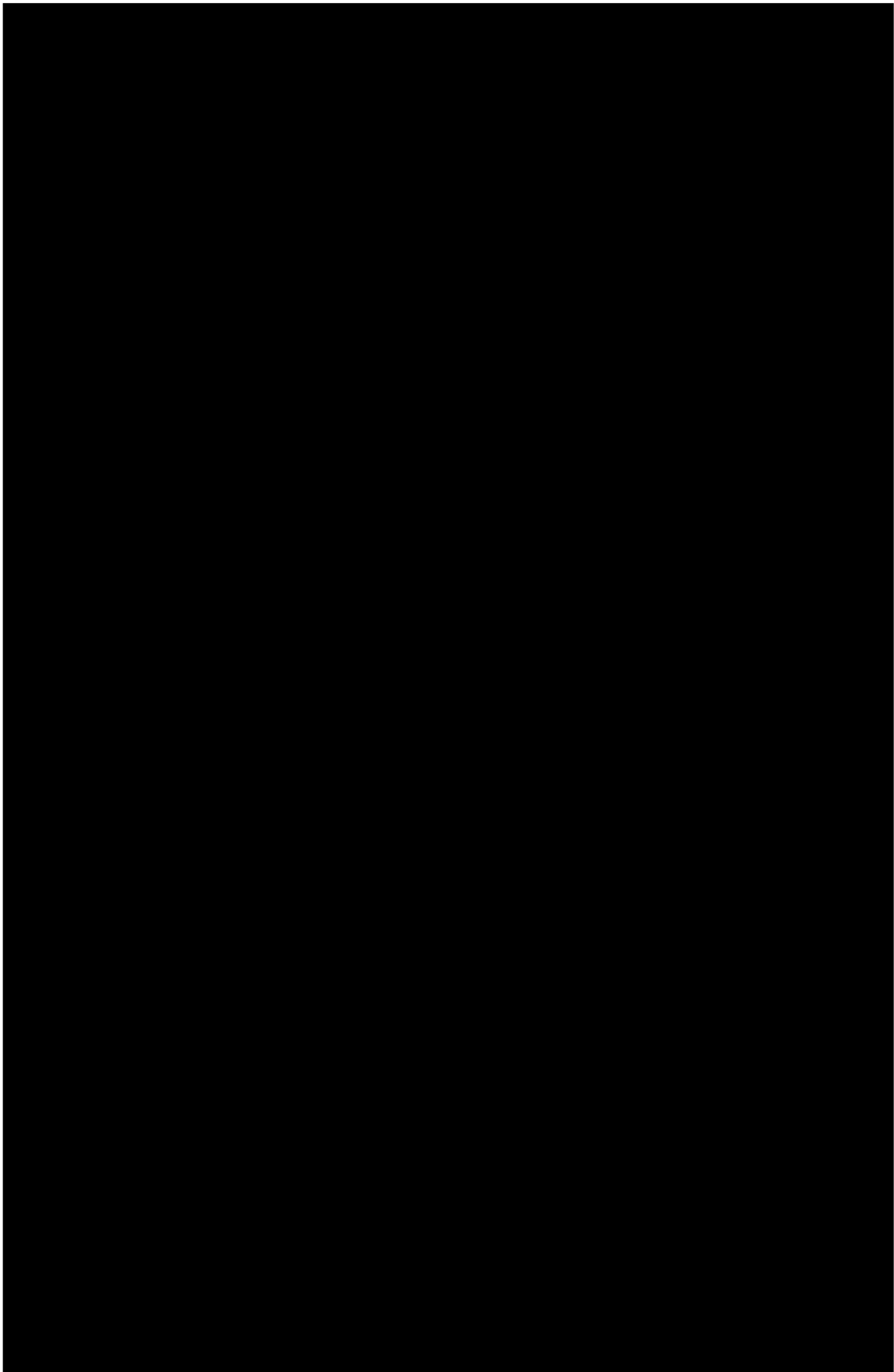


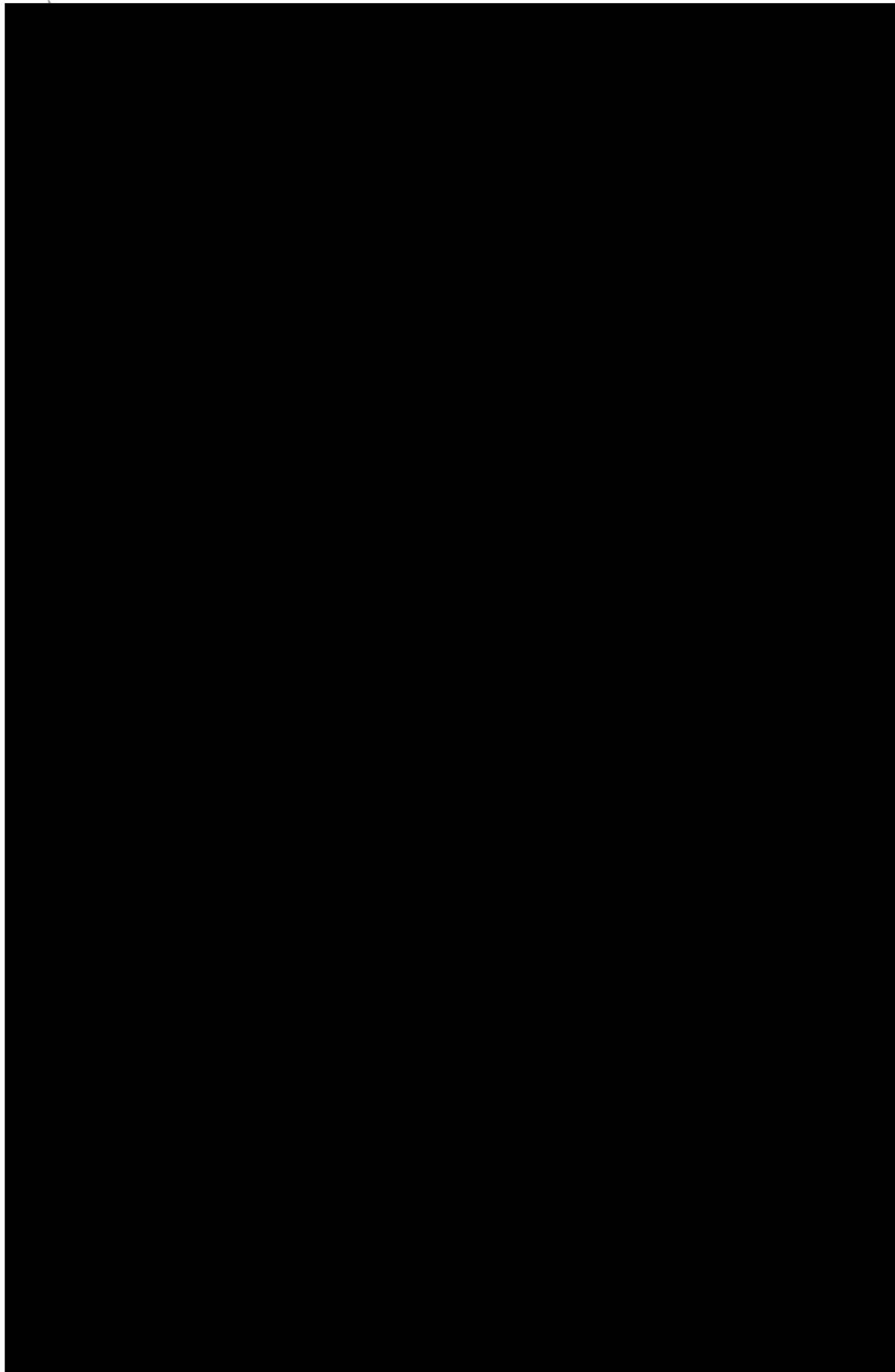




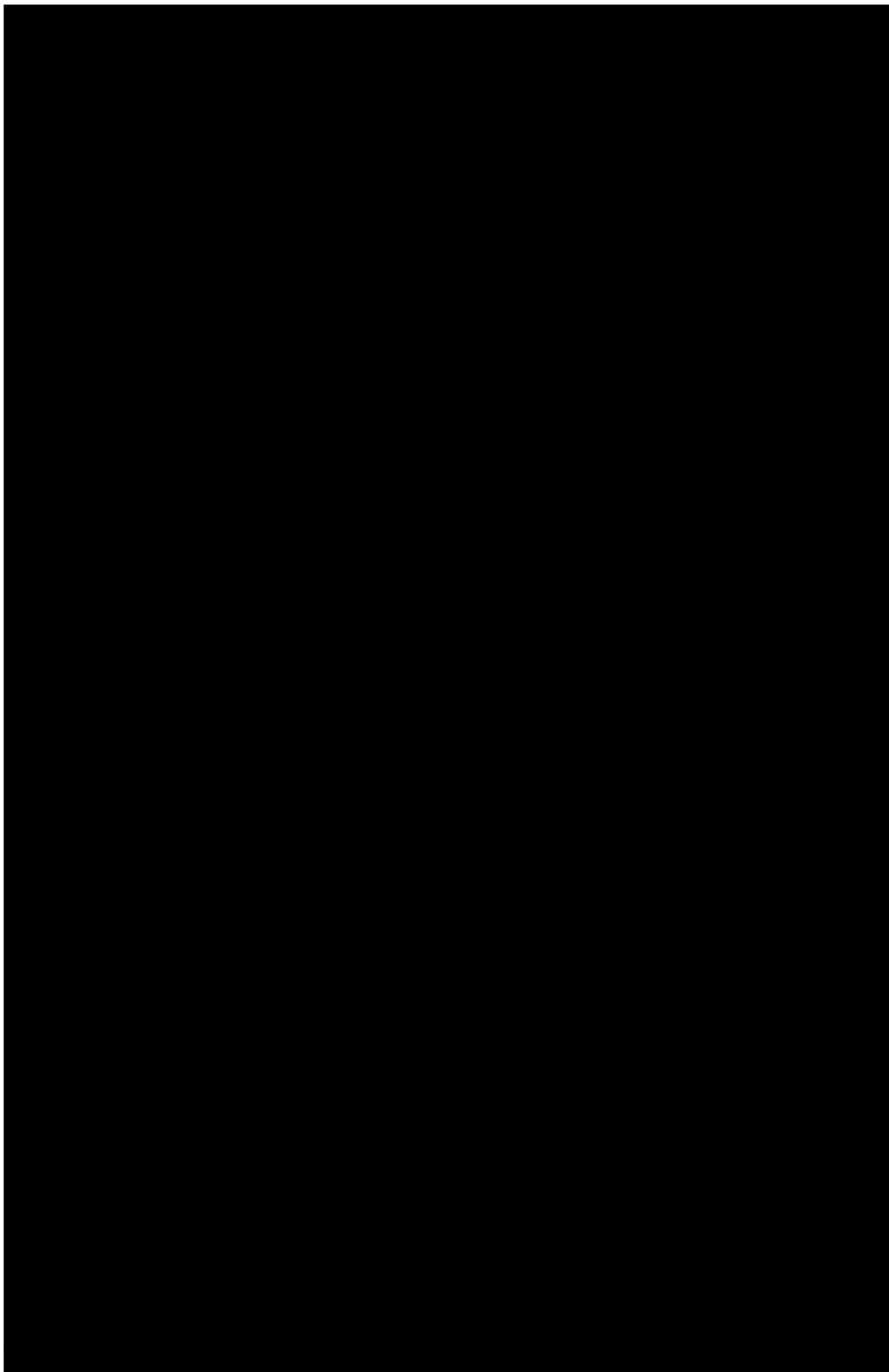


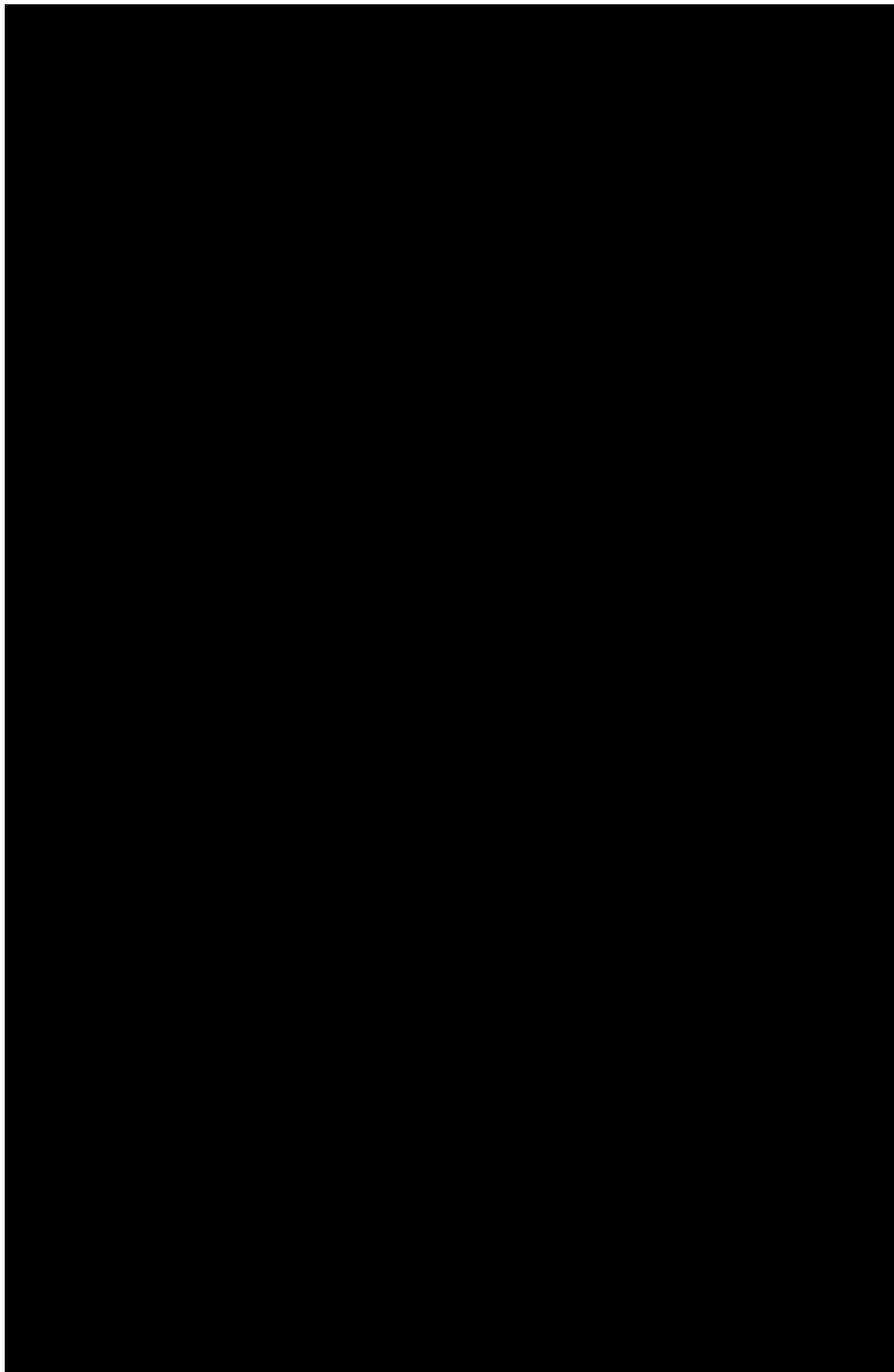




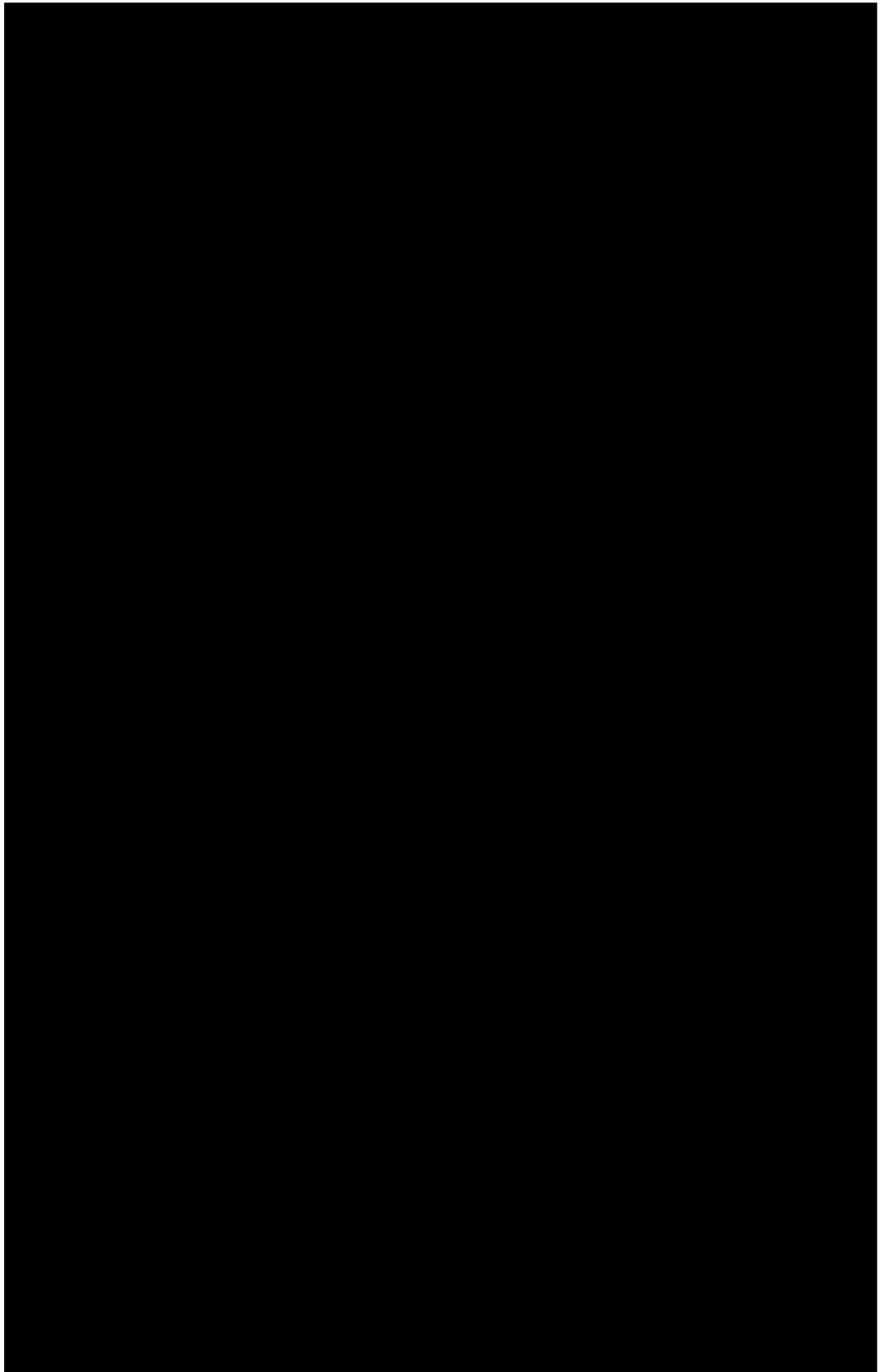


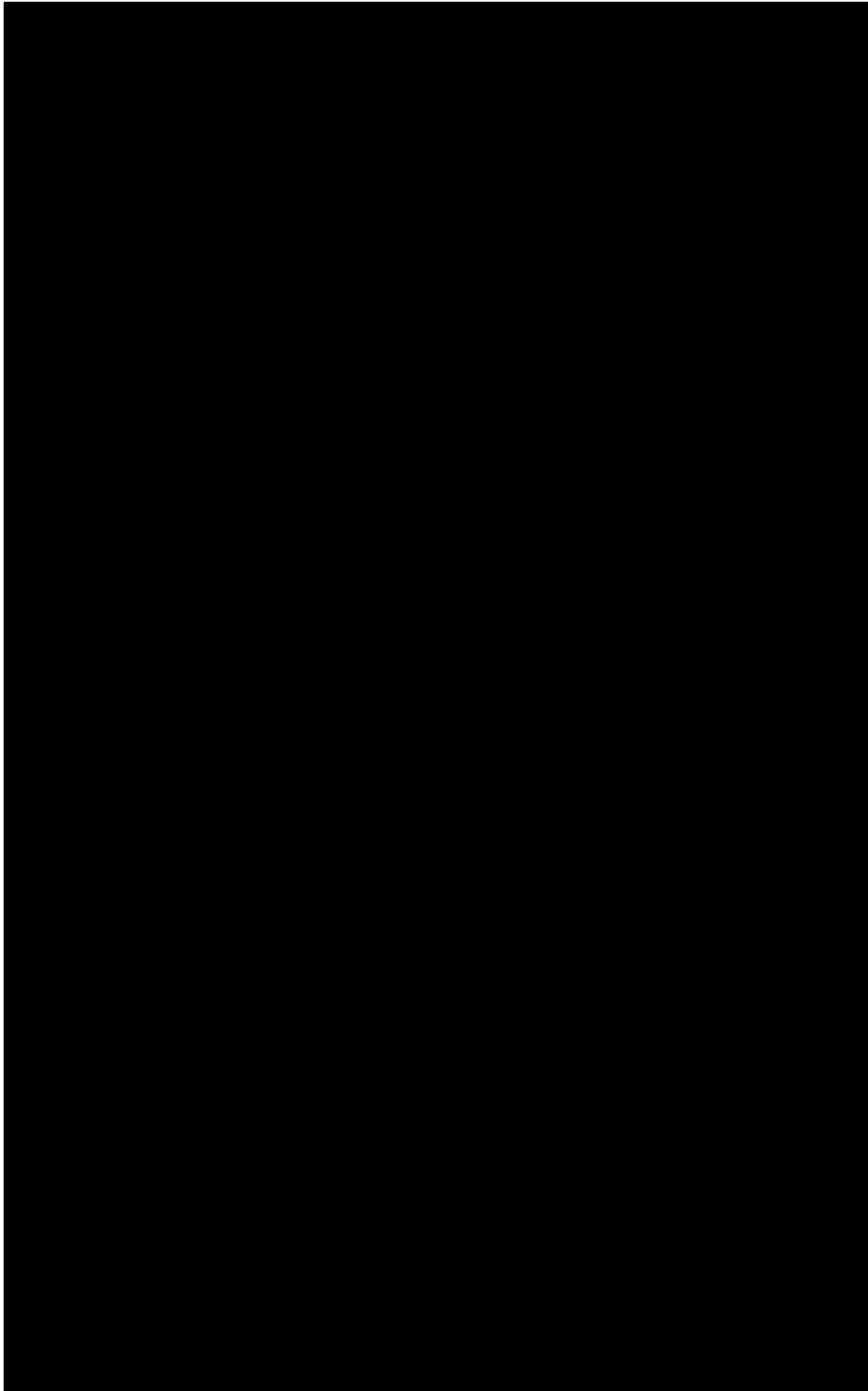


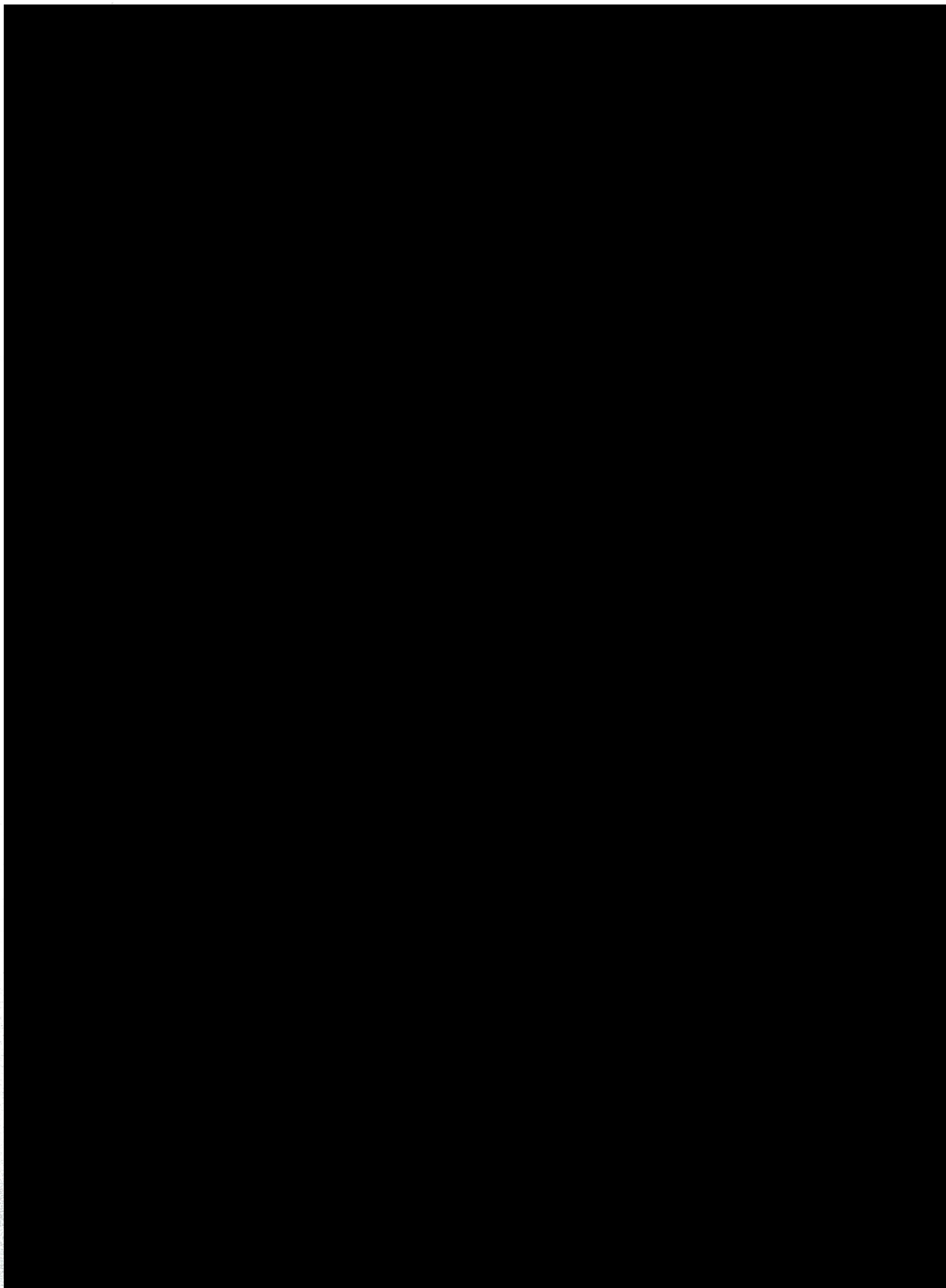


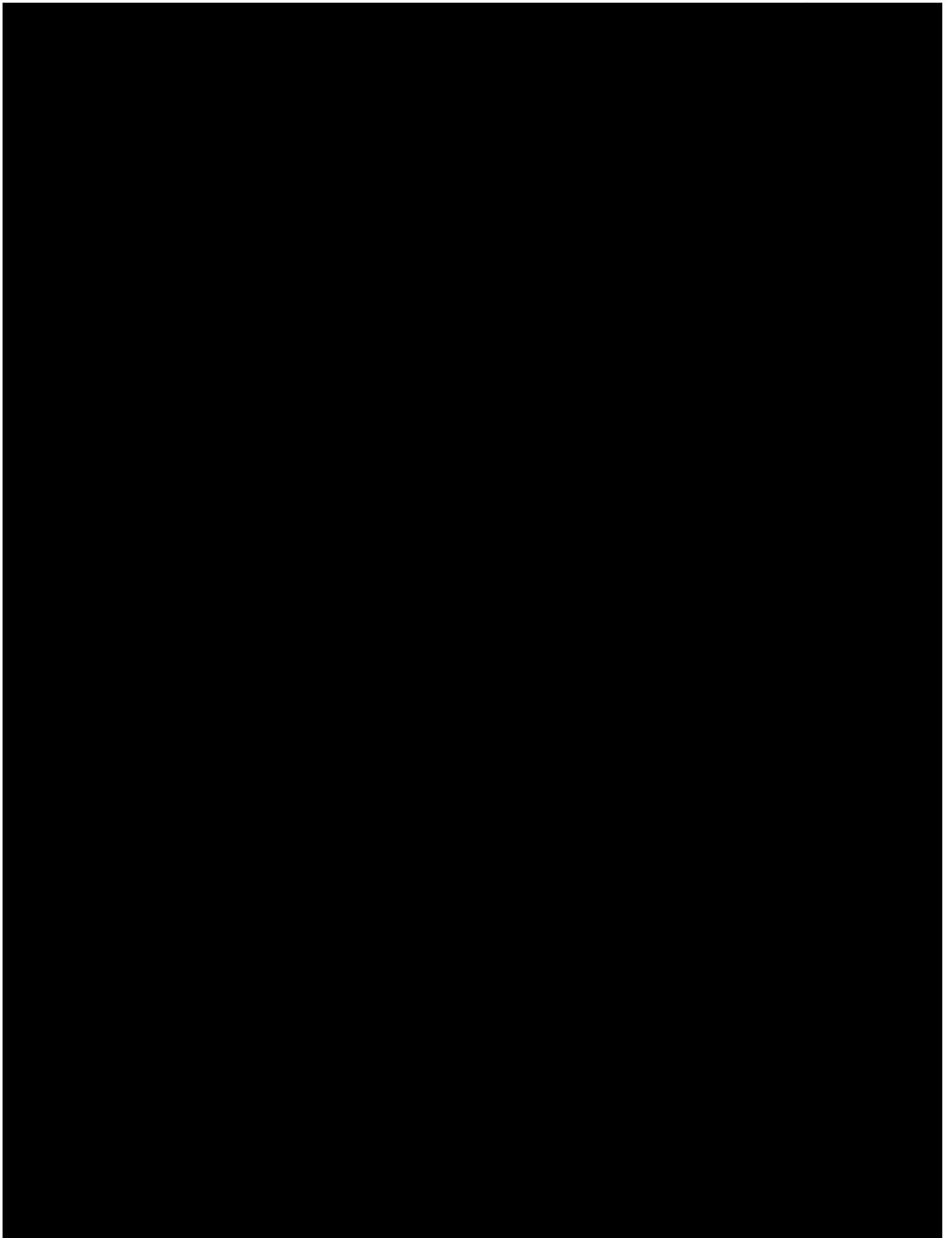












the first of these is the fact that the majority of the population is now living in urban areas. This has led to a concentration of people in a few large cities, which has in turn led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these cities, the housing is of very poor quality and is often overcrowded. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these cities, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. A third problem is the lack of adequate employment opportunities. In many of these cities, the majority of the population is engaged in low-paying, unskilled work. This leads to a number of social problems, including poverty and crime.

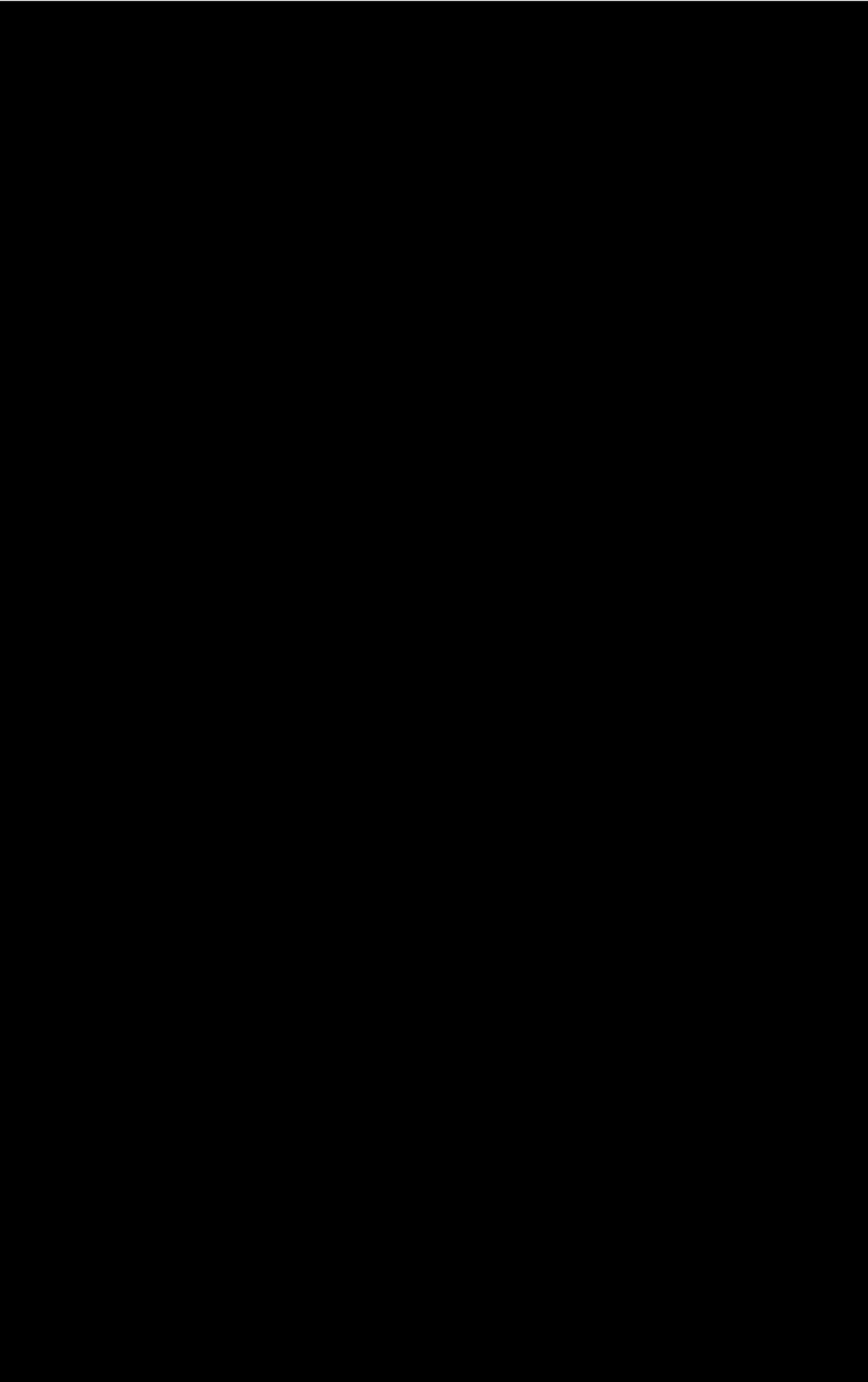
The second of these problems is the fact that the majority of the population is now living in rural areas. This has led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these areas, the housing is of very poor quality and is often overcrowded. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these areas, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. A third problem is the lack of adequate employment opportunities. In many of these areas, the majority of the population is engaged in low-paying, unskilled work. This leads to a number of social problems, including poverty and crime.

The third of these problems is the fact that the majority of the population is now living in coastal areas. This has led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these areas, the housing is of very poor quality and is often overcrowded. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these areas, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. A third problem is the lack of adequate employment opportunities. In many of these areas, the majority of the population is engaged in low-paying, unskilled work. This leads to a number of social problems, including poverty and crime.

The fourth of these problems is the fact that the majority of the population is now living in mountainous areas. This has led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these areas, the housing is of very poor quality and is often overcrowded. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these areas, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. A third problem is the lack of adequate employment opportunities. In many of these areas, the majority of the population is engaged in low-paying, unskilled work. This leads to a number of social problems, including poverty and crime.

The fifth of these problems is the fact that the majority of the population is now living in hilly areas. This has led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these areas, the housing is of very poor quality and is often overcrowded. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these areas, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. A third problem is the lack of adequate employment opportunities. In many of these areas, the majority of the population is engaged in low-paying, unskilled work. This leads to a number of social problems, including poverty and crime.

The sixth of these problems is the fact that the majority of the population is now living in valley areas. This has led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these areas, the housing is of very poor quality and is often overcrowded. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these areas, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This leads to a number of health problems, including the spread of infectious diseases. A third problem is the lack of adequate employment opportunities. In many of these areas, the majority of the population is engaged in low-paying, unskilled work. This leads to a number of social problems, including poverty and crime.







รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)

สารบัญ

| เรื่อง                                                                                                           | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                           | ก    |
| สารบัญรูปภาพ                                                                                                     | ค    |
| สารบัญตาราง                                                                                                      | ง    |
| บทสรุปผู้บริหาร                                                                                                  |      |
| บทที่ 1 บทนำ                                                                                                     | 1    |
| กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ                                                                                    | 5    |
| กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย                                                                             | 6    |
| กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                                                 | 6    |
| กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดมูลฝอย                                                                               | 7    |
| กิจกรรมในโครงการ 5. การไฟฟ้า                                                                                     | 10   |
| กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง                                                            | 10   |
| กิจกรรมในโครงการ 7. สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา                                       | 11   |
| กิจกรรมในโครงการ 8. การคมนาคม                                                                                    | 11   |
| กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                     | 11   |
| ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                                                                      | 12   |
| แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ                                        | 13   |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | 16   |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | 17   |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            | 27   |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                      | 40   |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                                                    | 41   |
| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                   | 41   |
| ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                 | 47   |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 49   |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      | 50   |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | 50   |

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

### เอกสารแนบที่

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบถึงดับเพลิง
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จการสูบตะกอน
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จไฟฟ้า

## สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพที่                                                                                                 | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร) (Top View) | 3    |
| รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)            | 4    |
| รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสาธารณูปโภคของโครงการ                                                                 | 9    |
| รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร                                                                          | 12   |
| รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว                                                                              | 32   |
| รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน                                                                                  | 32   |
| รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่จอดรถ                                                                                | 32   |
| รูปภาพที่ 2.4 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ                                                            | 33   |
| รูปภาพที่ 2.5 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                      | 33   |
| รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                 | 33   |
| รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์                                                                          | 33   |
| รูปภาพที่ 2.8 ป้ายโครงการ                                                                                 | 33   |
| รูปภาพที่ 2.9 ป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ                                                            | 33   |
| รูปภาพที่ 2.10 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง                                                              | 34   |
| รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำ                                                                                 | 34   |
| รูปภาพที่ 2.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                           | 34   |
| รูปภาพที่ 2.13 ท่อระบายน้ำ                                                                                | 34   |
| รูปภาพที่ 2.14 ที่พักขยะรวม                                                                               | 34   |
| รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะภายในโครงการ                                                                         | 35   |
| รูปภาพที่ 2.16 ป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งวัสดุลงในโถส้วม                                                          | 35   |
| รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ                                                                       | 35   |
| รูปภาพที่ 2.18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                                         | 35   |
| รูปภาพที่ 2.19 การขุดลอกตะกอน                                                                             | 36   |
| รูปภาพที่ 2.20 การทำความสะอาดถังขยะและที่พักขยะรวม                                                        | 36   |
| รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะแยกประเภท                                                                            | 36   |
| รูปภาพที่ 2.22 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย                                                         | 37   |
| รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                                      | 37   |
| รูปภาพที่ 2.24 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน                                                                       | 37   |
| รูปภาพที่ 2.25 จุลรวมพล                                                                                   | 38   |
| รูปภาพที่ 2.26 ป้ายทางออกฉุกเฉิน                                                                          | 38   |
| รูปภาพที่ 2.27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ                                                                     | 38   |
| รูปภาพที่ 2.28 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล                                                                           | 38   |
| รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย                                       | 38   |
| รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                                                  | 39   |
| รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด                                                              | 42   |

สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                                                                       | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร) | 13   |
| ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ                                       | 17   |
| ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ                                                 | 27   |
| ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                           | 41   |
| ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด                                                                           | 42   |

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก, นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การคมนาคม) ด้านคุณภาพชีวิต (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ห้องทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

#### 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

##### 2. ทรัพยากรดิน

- (1) โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

#### 1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

##### 1. นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

#### 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการใช้น้ำบ่อภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีการสูบน้ำจากบ่อมาผ่านระบบกรอง และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรอง จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งมีการล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

- (4) โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแล เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) บ่อเก็บน้ำของโครงการ มีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้
- (6) โครงการมีการตรวจสอบและปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

## 2. การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำมีการติดตั้งฝารอบที่ปิดมิดชิด

## 3. การจัดการน้ำเสีย

- (1) น้ำโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทกำจัดขยะเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งโดยทันที
- (4) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้รับผิดชอบ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ
- (5) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถัง

## 4. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ
- (3) พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง โดยเทศบาลตำบลคลอง 2 วัน/ครั้ง
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

## 5. การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ เวลา 18.00 – 06.00 น. ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (4) พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้นและป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (5) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น และสัญจรภายในโครงการ
- (6) พบโครงการติดป้ายห้ามจอด มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง

#### 1.4 คุณภาพชีวิต

##### 1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ เวลา 18.00 – 06.00 น. ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งได้ตลอดเวลา
- (3) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที

##### 2. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานทั่วทุกอาคารของโครงการ
- (4) ภายในโครงการไม่มีพื้นที่สำหรับเก็บวัตถุไวไฟ และมีป้ายติดบริเวณหน้าห้องเก็บวัตถุไวไฟ
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

##### 3. สุขภาพ/ห้องทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ
- (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 1. การระบายน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

### 2. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะ 2 วัน/ครั้ง และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

### 4. การคมนาคม

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เวลา 18.00 - 06.00 น. ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง

### 5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณแผนกต้อนรับ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

### 6. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน
- (2) โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ ซึ่งมีการซ้อมล่าสุดเมื่อปลายปี 2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซอยเจ้าฟ้า 45 (อุรุถ) ถนนเจ้าฟ้า ตะวันตก ตำบลคลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

